JyväskyläDno-2026-3681
Tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Ilmola, ympäristöterveystarkastaja, vesa.ilmola@jyvaskyla.fi

Kuvaus
Hakija: Asunto Oy Kuokkalan Polttolinja
Polttolinja 29, 40520 Jyväskylä
y-tunnus 0741567-1

Asian vireilletulo
Hakija on toimittanut 22.9.2026 Jyväskylän seudun ympäristöterveyteen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1. momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille.

Perustiedot
Hakemuksen liitteinä on toimitettu yhtiökokouksen pöytäkirja, kuulemisasiakirjat, yhtiöjärjestys, Keski-Suomen käräjäoikeuden moittimattomuustodistus, rakennuspiirustuskopiot sekä osakas- ja asukasluettelo.

Taloyhtiön yhtiökokouksessa 16.6.2026 on päätetty hakea tupakointikieltoa. Kyseessä on kerrostalo, jonka huoneistoissa on koneellinen poistoilmanvaihto.

Kuuleminen
Hakija on kuullut kaikkien huoneistojen osakkaita ja asukkaita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Ympäristöterveys on varannut hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaisille ennen asian ratkaisemista tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kuulemisilmoitus on julkaistu yleistiedoksiantona Jyväskylän kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla 23.9.2026. Lisäksi ympäristöterveys on hallintolain mukaisesti kuullut asuntoyhteisön kuulemisessa tupakointikiellon hakemista vastustaneita postitse lähetetyllä kuulemiskirjeellä.

Tupakointikieltohakemusta koskevat muistutukset on pyydetty jättämään kirjallisesti 21.10.2026 mennessä.

Ympäristöterveyteen on tullut määräaikaan mennessä yksi muistutus. Muistuttajan mukaan tupakoinnin sallimista omalla parvekkeella perustellaan tyypillisesti seuraavilla argumenteilla: kotirauha ja yksityisyyden suoja, omistusoikeus ja hallintaoikeus, käytännön sujuvuus ja turvallisuus, vertauskuvallinen yhdenvertaisuus, sosiaalinen ja psyykkinen hyvinvointi.

Päätöksen peruste
Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunnan tehtäväalueen toimintasääntö.

Päätös
Tupakkalain 549/2016 79 §:n mukainen tupakointikielto määrätään Asunto Oy Kuokkalan Polttolinja kaikille huoneistoihin kuuluville parvekkeille. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksen perustelut
Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeessa on todettu asian osalta seuraavaa: "On hyvä huomata, että kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät. Näin ollen tupakointikielto on lähtökohtaisesti määrättävä kaikkiin hakemuksessa mainittuihin tiloihin, mikäli savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen asunnon tiloihin. Poikkeuksellisuudella tarkoitetaan tässä satunnaista mahdollisuutta sille, että savua voisi kulkeutua edellä mainittuihin tiloihin. Koska kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, ei poikkeuksellisuudella tarkoiteta satunnaista savun kulkeutumista tiloihin, vaan satunnaista mahdollisuutta savun kulkeutumiselle tiloihin."

Valviran ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy.

Ilmanvaihtojärjestelmä aiheuttaa oikein toimiessaan huoneistojen sisätiloihin alipaineen, minkä vaikutuksesta korvausilmaa sisätiloihin kulkeutuu ulkoilmareittien sekä mahdollisten rakenteiden ja ikkunoiden epätiiveyskohtien kautta. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta, jossa tupakoidaan, toiselle huoneistoparvekkeelle tai toiseen huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.

Tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Tupakointikiellon määräämisen edellytykseksi ei ole säädetty huoneistoissa asuvan tupakoitsijan henkilökohtaiseen tilanteeseen liittyvää kohtuusharkintaa.

Tupakointikiellon määrääminen ei ole perustuslaissa turvatun omaisuuden suojan, henkilökohtaisen vapauden suojan, yksityiselämän ja kotirauhan suojan vastainen.

Asunto-osakeyhtiön sisäiseen päätöksentekoon liittyviä asioita ei ratkaista tupakkalain mukaisen tupakointikiellon määräämisen yhteydessä.

Yllä mainittujen perusteella kuulemiseen ei ole tullut sellaisia vastustavia kannanottoja, joilla olisi vaikutusta tupakointikieltopäätökseen.

Päätöksen maksu
Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 90 §:n 4 momentin mukaisesti maksu, joka määräytyy Jyväskylän seudun ympäristöterveyden maksutaksan mukaisesti. Maksu on 900 euroa sisältäen päätöksen tiedoksiantoon liittyvät ilmoituskulut.

Sovelletut oikeusohjeet
Tupakkalaki (549/2016) 79 §
Hallintolaki (434/2003) 11, 20, 22, 33, 34, 36, 43, 44, 45, 47, 54, 55, 60, 62 §
Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §
Hallintosääntö, Jyväskylän kaupunginvaltuusto
Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunnan tehtäväalueen toimintasääntö
Valviran (Lupa- ja valvontavirasto 1.1.2026 alkaen) 29.2.2024 ohje viranomaiselle tupakointikieltohakemuksen käsittelystä ja siihen liittyvästä valvonnasta osa B
Jyväskylän seudun ympäristöterveyden maksutaksa 18.3.2026 § 4

Päätöksen tiedoksianto
Päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksiantona hakijalle sekä yleistiedoksiantona Jyväskylän kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla.

Tiedoksi
Asunto Oy Kuokkalan Polttolinja / c/o Jyvässeudun Kiinteistöpaletti, Länsiväylä 4 A, 40630 Jyväskylä. Asunto Oy Kuokkalan Polttolinja osakkaat ja asukkaat. Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta.

Allekirjoitus

Hanna Yksjärvi ympäristöterveyspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätös on yleisesti nähtävänä 4.11.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Päätösasiakirjat liitteineen pidetään nähtävinä valitusajan Kaupunkirakenteen neuvonnassa osoitteessa Hannikaisenkatu 17, 40100 Jyväskylä.

Hallintovalitus

§ 13

Hallintovalitus

Valitusosoitus, hallintoasiat

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Etuostoasioissa valituksen saa tehdä ostaja ja myyjä.

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1020 /2024). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Päätöksen tiedoksisaanti ja valitusaika

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Rakennuskieltoasioissa kaikkien asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, kun rakennuskieltoa koskevasta päätöksestä on kuulutettu alueidenkäyttölain määräysten mukaisesti.

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena.** Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä kotikunta ja puhelinnumero, postiosoite ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat valittajalle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.

Muun kuin sähköisen valituksen on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus tulee ensisijaisesti tehdä oikeushallinnon sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/ . Vaihtoehtoisesti valituksen voi lähettää sähköpostitse tai postitse. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuden kirjaamoon myös henkilökohtaisesti tai lähetin tai asiamiehen välityksellä.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA

Puhelin: 029 56 42200
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00–16.15

JYVÄSKYLÄ

ALLEKIRJOITUS

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	**Hanna Leena Yksjärvi**
Allekirjoitusaika	28.10.2026 15:47

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Tupakkalain__549_2016__79_§:n_mukaisen_tupakointikiellon_määrääminen.pdf (afb1d4ed790efe128b536a24bcd5ffabfc97a12f4c8dacd2dfb5c1e05957e9ba)